

# Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Holme Syd

Tidspunkt: 19. september 2019

Sted: Hos Frank Arberg, Holme Parkvej 177

Referent: Peter Svenné Schmidt

## Deltagere

Peter Corneliussen	20226155	pcorneliussen@te.com	Holme Parkvej af 1990
Jesper Vogt	31390722	jes722@gmail.com	Holme Parkvej af 1990
Carsten Hoeg	40283244	cahv@mail.dk	Madsbjergparken
Lars Thruesen	23283579	lth@beierholm.dk	Madsbjergparken
Steen G. Hansen	24214623	holmeparkvej8@gmail.com	Holme Bjerger
Diana Mønniche Eriksen	20717862	ruzo2000@gmail.com	Holme Parkvej af 1987
Frank Arberg	40356784	frank@arberg.dk	Jelshøj
Leif Thomsen	61793398	leifthomsen2000@gmail.com	Jelshøj
Peter Svenné Schmidt	72201022	peter.schmidt@live.dk	Holmeparken

Referat sendt til ovenstående samt post@holme-bjerger.dk

## Dagorden

- 1) Konstituering af bestyrelsen
- 2) Udpegning af suppleanter fra de forskellige foreninger
- 3) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 4) Kassereren - orientering
  - a. Indestående på bankkonto
  - b. Kontingentindbetaling
- 5) Opsamling fra sidste Repræsentantskabsmøde
  - a. Opsummering af foreningens vedtægter v. Diana
- 6) Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde
- 7) 5-Årsplan
- 8) Status på grønne områder
- 9) Eventuelt
- 10) Fastlæggelse af dato for næste møde

## Ad 1) Konstituering af bestyrelsen

Der var hurtigt fuld enighed i bestyrelsen om at konstituere sig næsten som sidste år.

Posterne blev dermed fordelt som følger:

Formand: Frank Arberg	Jelshøj
Næstformand: Carsten Hoeg	Madsbjergparken
Kasserer: Diana Mønniche Eriksen	Holme Parkvej af 1987
Sekretær: Peter Svenné Schmidt	Holmeparken
Bestyrelsesmedlem: Peter Corneliussen	Holme Parkvej af 1990
Bestyrelsesmedlem: Leif Thomsen	Jelshøj
Bestyrelsesmedlem: Steen G. Hansen	Holme Bjerger

## Ad 2) Udpegning af suppleanter fra de forskellige foreninger

Suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne er udpeget som følger:

Jesper Vogt	31390722	jes722@gmail.com	Holme Parkvej af 1990
Lars Thruesen	23283579	lth@beierholm.dk	Madsbjergparken
Dorte Thyrring	22861633	dortethyrring@mail.dk	Holme Bjerger
Stephan Hessels	29665523	stephan.hessels@beumergroup.com	Holme Parkvej af 1987
Jens Hatting	61605790	formand@holmeparken.dk	Holmeparken

Endnu mangler vi udpegning af en suppleant fra Jelshøj.

Sekretæren sørger for renskrivning af adresselisten for Grundejerforeningen og lægger den derefter på vores fælles Dropbox.

#### Ad 3) Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra seneste bestyrelsesmøde den 24. april blev godkendt.

Der var enighed om at vi i fremtiden rundersender referatet internt mellem bestyrelsesmedlemmerne med en indsigelsesfrist på 14 dage.

Er der ingen indsigelser er referatet automatisk godkendt og sekretæren lægger det herefter ud på grundejerforeningens Dropbox, hvorfra det kan distribueres i Parcelforeningerne.

#### Ad 4) Kassereren - Orientering

- Indestående på bankkontoen er p.t. nede på kr. 3.146  
Siden sidst er der brugt 159.000,- på træfældning og asfaltreparation af hovedstien mv., 830,- til møder, 250,- til Holme-Skåde Fællesråd og 125,- til gebyrer.
- Diana kræver snart kontingent op med 300,- pr. husstand for perioden 01-04-2019 -> 31-03-2020

#### Ad 5) Opsamling fra sidste repræsentantskabsmøde

Referatet fra repræsentantskabsmødet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Vedtægterne er også blevet renskrevet og kontrolleret i forhold til det der blev vedtaget på repræsentantskabsmødet. Disse blev også underskrevet af bestyrelsen.

#### Ad 6) Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde

Træfældning og asfaltreparation af hovedstien er gennemført som aftalt.

Den vedtagne kontingentstigning er også kommunikeret i foreningerne og sættes nu i værk.

Som beskrevet i formandens beretning på repræsentantskabsmødet er et forslag om montering af rottespær i hovedkloakledningen desværre blevet afvist af Aarhus Vand. Aarhus Vands vurdering er, at det ville øge risikoen for tilstopning af kloakledningen.

#### Ad 7) 5-års plan

Bestyrelsen fik på repræsentantskabsmødet til opgave at undersøge i parcelforeningerne, hvad der er af ønsker til udvikling af vores store fællesområde.

Allerede på repræsentantskabsmødet var der stor tilslutning til at undlade den ellers planlagte genbeplantning efter poppeltræernes fældning. Mange beboere har tilkendegivet at området nu fremstår meget åbent og fint, og at der ikke er behov for at erstatte træerne. Dog vil flere gerne have gjort noget, der kan gemme den nederste mindre kønne del af dræningssøerne lidt af vejen.

Flere i bestyrelsen udtrykte også, at området generelt fremstår fint som det er nu, og at der stort set kun er behov for at udbedre stierne med friskt stenmel, og måske samtidig få råd til at gøre det mere varigt end ellers ved at bruge af de 50.000,- der nu ikke skal bruges til genbeplantning.

Bestyrelsen besluttede i første omgang at fastholde planen som den er lige nu (vist nedenfor) og så få overvejet spørgsmålet på de næstkommende bestyrelsesmøder i parcelforeningerne, så vi kan få et godt beslutningsgrundlag klar til næste repræsentantskabsmøde i juni 2020.

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024
Fældning af popler	50.000				
Reparation af stier	100.000				
Reetablering efter træfældning	50.000				
Græsslåning af arealerne	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
Græsslåning af stier	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
Nyt grus til stierne		25.000			25.000
Reparation af bænke		1.000	1.000	1.000	1.000
Beskæring af træer			15.000		
Oprensning af søerne				150.000	
Fredskov vedligeholdelse					15.000
Dræning ved søområdet					30.000
<b>I alt</b>	<b>235.400</b>	<b>61.400</b>	<b>51.400</b>	<b>186.400</b>	<b>106.400</b>

#### Ad 8) Status på grønne områder

Den ny-etablerede hovedsti fik hurtigt buler i den nye asfalt, hvor planter brød igennem. Frank Arberg har flere gange været i kontakt med firmaet der stod for arbejdet. Det menes ikke at skyldes manglende fjernelse af trærødder. Det der laver bulerne er primært mindre ukrudt. Firmaet har besøgt os flere gange og har via små spyd hældt gift ned under asfalten, hvorefter asfalten skulle falde til igen.

Ellers er der generelt god tilfredshed med græsslåningen af stierne og kanterne ud mod vejen. Det græsområde der får lov til at vokse højt slås nu 3 gange årligt mod tidligere 2.

#### Ad 9) Eventuelt

Intet under eventuelt

#### Ad 10) Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde finder sted **torsdag den 9. januar kl. 19.00** i Holme Bjergeparkens fælleshus F1