

# Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Holme Syd

Tidspunkt: 24. april 2019

Sted: Hos Diana, nr. 198

Referent: Lars

## Deltagere

Diana Mønniche Eriksen	20717862	<a href="mailto:ruzo2000@gmail.com">ruzo2000@gmail.com</a>	Holme Parkvej af 1987
Frank Arberg	40356784	<a href="mailto:frank@arberg.dk">frank@arberg.dk</a>	Jelshøj
Eigil Ege	21427801	<a href="mailto:eigil.egep@gmail.com">eigil.egep@gmail.com</a>	Jelshøj
Lars Ross Petersen	72286119	<a href="mailto:lars@ross-petersen.dk">lars@ross-petersen.dk</a>	Holmeparken
Peter Corneliussen	20226155	<a href="mailto:pcorneliussen@te.com">pcorneliussen@te.com</a>	Holme Parkvej af 1990
Dorte Thyrring	22861633	<a href="mailto:dortethyrring@outlook.dk">dortethyrring@outlook.dk</a>	Holme Bjerge

## Fraværende

Carsten Hoeg	40283244	<a href="mailto:cahv@mail.dk">cahv@mail.dk</a>	Madsbjergparken
--------------	----------	--	-----------------

Referat sendt til ovenstående samt [post@holme-bjerge.dk](mailto:post@holme-bjerge.dk) og [formand@holmeparken.dk](mailto:formand@holmeparken.dk) .

## Dagorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2) Kassereren – Orientering
- 3) Opsamling fra sidste møde
  - a. Træfædningsamt reetablering af sti ved boldbanen
  - b. 5-års plan (se punkt 4)
  - c. Kontingentforhøjelse
  - d. Rottespær i kloakledningen
- 4) 5-års plan
- 5) Gennemgang af foreningens vedtægter v. Diana
- 6) Status på grønne områder
- 7) Henvendelse fra kommunen vedrørende trappe og sti
- 8) Forslag til vedtægtsændringer fra Holmeparken
- 9) Henvendelse fra Niels Persson
- 10) Repræsentantskabsmødet tirsdag den 4. juni kl. 19.30 i Lokalcentret
- 11) Evt.
  - a. Henvendelse fra Margrethelunden
- 12) Fastlæggelse af dato for næste møde

## Ad 1) Godkendelse af referat

Skete efter den nye model, hvor referatet rundsendes til mødekredsen med en 14 dages frist til at komme med kommentarer, tilføjelser, indsigelser med videre. Det rundsendte referat fra mødet 6/2 2019 blev godkendt uden kommentarer.

## Ad 2) Orientering ved kassereren (Diana)

- Alle foreninger har betalt kontingent.
- Diana gennemgik regnskabet for perioden 1/4 2018-31/3 2019. Der var indtægter på 87 tkr og et resultat på 46,3 tkr før betaling for "sti/træ projektet". Diana fremlægger tallene på repræsentantskabsmødet i juni.
- Diana fremlagde endvidere budgetforslag for året 2019-2020. Der blev sat 200 tkr. af til fjernelse af poppeltræer og reetablering samt reparation af asfaltstien. Det afsatte beløb svarer til det modtagne tilbud fra Buus.

### Ad 3) Opsamling fra sidste møde

- a) Ad a) Træfældning samt reetablering af sti ved boldbanen  
Siden sidst er poppeltræerne blevet fældet, og hvad angår træerne på tværs er også rødderne fjernet. Stien er blevet repareret med asfaltarbejde. Projektet blev udvidet med fjernelse af de amputerede nåletræer ud for nr. 179.  
Det høje træ på bakken blev bevaret til en enig bestyrelses tilfredshed. En enkelt beboer fra Holmeparken har udtrykt ønske om at få det fjernet.  
Der var generel tilfredshed med det arbejde, der er udført. Hvad angår genbeplantningen ned mod vandbassinet er det vurderingen, at den kan ske uden fjernelse af poppelstubbene, da der ikke er midler til at få fjernet stubbene helt. Der var en drøftelse af, hvilken form for genbeplantning, det skulle være. Eigil var fortalende for rødde, men også andre muligheder blev drøftet. Beslutning om genbeplantning vil blive truffet på førstkommande bestyrelsesmøde efter repræsentantskabsmødet.  
Lars nævnte, at en cykelvenlig opkørsel fra vejen til stien desværre ikke var kommet med i denne omgang. Han nævnte endvidere behovet for at gøre boldbanen mere jævn. Herom var der ikke enighed, idet flere mente, at banen er bedre nu end før. Der udspandt sig i den forbindelse tillige en drøftelse af, om der bør være net i målene. Nogle var imod, da det kan indebære risiko for skader og ansvarspådragelse. Der er pt net i målene.
- b) Ad b) Se punkt 4.
- c) Ad c) Kontingentforhøjelse  
Der var enighed om at fastholde de vedtagne kontingentforhøjelser, således at kontingentet pr. husstand for den kommende periode stiger med kr. 100, således at kontingentet bliver på kr. 300 i det kommende regnskabsår. For regnskabsåret 2020/21 må det forventes, at kontingent stiger til kr. 400.
- d) Ad d) Rottespær i kloakledningen  
"Holme Parkvej af 1987" har undersøgt muligheden for etablering af rottespær i kloakledningen. Det har vist sig, at Århus Vand ikke kan godkende "et kollektivt spær". Det er således den enkelte beboer, der om ønsket skal etablere et rottespær til egen ejendom.

### Ad 4) 5-års plan

På sidste bestyrelsesmøde blev der lavet en pejlemærkegivende 5-års plan for grundejerforeningens aktiviteter. Planen er dynamisk, og bestyrelsen vil lejlighedsvis tage den frem og drøfte, om den skal tilpasses. På baggrund af tidligere udgifter i foreningen er der udarbejdet et estimat over forventede udgifter til de forskellige tiltag.

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024
Fældning af popler	50.000				
Reparation af stier	100.000				
Reetablering efter træfældning	50.000				
Græsslåning af arealerne	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
Græsslåning af stier	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
Nyt grus til stierne		25.000			25.000
Reparation af bænke		1.000	1.000	1.000	1.000
Beskæring af træer			15.000		
Oprensning af søerne				150.000	
Fredskov vedligeholdelse					15.000
Dræning ved søområdet					30.000
I alt	235.400	61.400	51.400	186.400	106.400

Planen fremlægges på repræsentantskabsmødet.

### Ad 5) Gennemgang af grundejerforeningens vedtægter v. Diana

Diana gennemgik "renskriftet" af den gamle version af vedtægterne. Bestyrelsen blev enige om, at der skal fremsættes forslag til vedtægtsændring til repræsentantskabsmøde om, at der skal vælges én revisor og en revisorsuppleant frem for de nuværende vedtægter, hvor der reelt er pligt til at få regnskabet gennemgået af to revisorer. Ved gennemgangen af vedtægterne blev det drøftet, hvorfor der er indført 186 medlemmer for Jelshøj i parentes. Der er reelt 186 husstande under grundejerforeningerne i Jelshøj, men det er alene 183 husstande, som har pligt til, jf. lokalplanen at være medlem af grundejerforening. 2 af de tre husstande, som ikke havde pligt til at indgå i grundejerforeningen har indtil videre valgt, at forblive ikke medlemmer. Bestyrelsen blev således enige om, at der ikke er grundlag for at foreslå en ændring af den nuværende vedtægtsbestemmelse.

#### Ad 6) Status på grønne områder

Ikke så meget nyt ud over projektet med træfældning/stirenovering, der som bekendt har fyldt meget.

#### Ad 7) Henvendelse fra kommunen vedrørende trappe og sti

Der har været henvendelse fra Århus Kommune v. Lone Rasmussen omkring vedligeholdelse af trappe og sti. Der er givet svar til kommunen om, at det er bragt i orden. Aarhus Kommune har accepteret måden reparationen er blevet udført på.

#### Ad 8) Forslag til vedtægtsændringer fra Holmeparken

Holmeparken har 26/3 2019 indsendt 13 forslag til ændringer af vedtægterne, der skal behandles på repræsentantskabsmødet i juni. Nogle er af ren formel karakter, mens andre har mere substantiel betydning. Lars begrundede kort de enkelte forslag. Herunder og efterfølgende udspandt der sig en drøftelse af forslagene. Der kunne konstateres en betydelig uenighed omkring såvel behovet for ændringerne som for, hvordan de eksisterende vedtægter skal fortolkes. Forslagene vil nu blive behandlet på repræsentantskabsmødet i juni.

#### Ad 9 Henvendelse fra Niels Pehrson

Niels Pehrson fra Holme Bjerge har klaget over vedligeholdelse i området. Dorte fra Holme Bjerge har svaret på hans henvendelse. Det er ligeledes blevet præciseret, at henvendelserne fra grundejerne skal gå gennem repræsentanten fra grundejerforeningen, som vil bringe forholdene videre til den fælles grundejerforening. Alle repræsentanter opfordres til at give meddelelse til sin egen grundejerforening om, at forslag til initiativer i den fællesgrundejerforening bør ske via den lokale grundejerforenings repræsentant i den fælles grundejerforening.

#### Ad 10 Repræsentantskabsmødet tirsdag den 4. juni kl. 19.30 i Lokalcentret

- Formanden (Frank) udsender dagsorden i henhold til vedtægterne senest 20. maj.
- Peter tager sig af logistikken omkring lokalereservation/nøgler m.v.
- Diana indkøber let forplejning i form af vand, øl, chips m.v.

#### Ad 11 Eventuelt

- Der har været en henvendelse fra Margrethelunden v. Helle Næss Schmidt. De har bedt om oplysninger om foreningen med henblik på muligt medlemskab.
- Lars nævnte, at en beboer i Holmeparken havde beklaget sig over hestespor på stierne. Han spurgte, om andre kendte til problemstillingen. Der er set ryttere på specifikke dele af stiområdet, men de har ikke været bekendt med holdningen i foreningen. Ryttere må godt være på de grønne områder, bare ikke på stierne. Det vurderes således ikke at være noget stort problem.

#### Ad 12 Fastlæggelse af dato for næste møde

Næste møde fastlægges i kølvandet af repræsentantskabsmødet.